

*Документы
по
копии
Решения*

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ
ОТДЕЛ

Протокол № 1 внеочередного общего собрания

собственников помещений дома №20 по улице Невская в городе Владивостоке

«30» 01 2020г.

г. Владивосток

Инициатор Середин Петр Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 кв. 1.

Документ о праве собственности: 25-25-01/131/2009-044

Председатель Середин Петр Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 кв. 1.

Документ о праве собственности: 25-25-01/131/2009-044

Секретарь Гончарова Галина Кузьминична, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 кв. 19

Документ о праве собственности: 66584 - Н

Счетная комиссия:

1. Дивина Елена Петровна, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 кв. 17,

Документ о праве собственности: 25-1/00-18/2001-244

2. Середин Петр Иванович, зарегистрирован(а) по адресу: город Владивосток, улица Невская, 20 кв. 1,

Документ о праве собственности: 25-25-01/131/2009-044

Форма собрания: очное/заочное/очно-заочное голосование.

(нужное подчеркнуть)

Дата проведения собрания: «23» января 2020г.

Время проведения собрания 18-00 часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, ул. Невская, д. 20.

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 23 января 2020 года по 30 января 2020 года.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 1 в доме № 20 по ул. Невская в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 18 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 1277,10.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД отсутствуют.

Интересы МО Владивостокского городского округа представляет Пейхвассер Григорий Александрович, действующий на основании доверенности №1-3/3761 от 17.12.2019г.

Общая площадь многоквартирного дома составляет 1277,10 кв.м., в том числе площадь жилых: 1277,10 кв.м., нежилых помещений _____ кв.м., из них в собственности граждан _____ кв.м., из них муниципальной собственности _____ кв.м..

В собрании приняли участие собственники, обладающие 56,6% (723,67 кв.м.) голосов от общего числа всех голосов собственников помещений (1277,10 кв.м.) в многоквартирном доме № 20 по ул. Невская в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется.

К настоящему протоколу прилагаются Приложения, являющиеся неотъемлемой частью протокола:

1. Регистр собственников помещений МКД на 2 л.
2. Сообщение (копия текста сообщения) о проведении общего собрания на 1л.
3. Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании собственников помещений МКД на 1л.
4. Письменные решения (бюллетени) собственников помещений принявших участие в голосовании на 18л.
5. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания на 1л.

Повестка собрания:

1. Выбор председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии).
2. Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Невская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.
3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ПЕРВОРЕЧЕНСКОГО РАЙОНА»
ПРОТОКОЛ
Входной № 171
30 01 2020
Подпись _____

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	800 0000	Ремонт асфальтового покрытия

4. Принятие решения о внесении собственниками помещений многоквартирного дома денежных средств на доленое софинансирование работ по благоустройству дворовой территории, в размере не менее 5% от стоимости работ.
5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома №20 по Невская, в размере не менее 50% суммы, составляющей доленое софинансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовой территории, в полном размере доленого софинансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.
6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.
7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;
 - накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое софинансирование в соответствии с установленным уровнем доленого софинансирования;
 - открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
 - согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.
8. Определение места хранения копий протокола общего собрания и решений собственников.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. **О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)**

СЛУШАЛИ Середин П.И.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- Выбрать председателем общего собрания Середин Петр Иванович (кв. 1).
 Выбрать секретарем общего собрания Гончарова Галина Кузьминична (кв. 19).
 Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Дивина Елена Петровна (кв. 17); Середин Петр Иванович (кв. 1)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

- Выбрать председателем общего собрания Середин Петр Иванович (кв. 1).
 Выбрать секретарем общего собрания Гончарова Галина Кузьминична (кв. 19).
 Выбрать счетную комиссию общего собрания в количестве 2-х человек, в составе: Дивина Елена Петровна (кв. 17); Середин Петр Иванович (кв. 1)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	52,2% голосов
«ПРОТИВ»	0% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4 % голосов

2. Принятие решения о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Невская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

СЛУШАЛИ Середин П.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Невская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о включении дворовой территории многоквартирного дома №20 по ул. Невская в Муниципальную программу «1000 дворов» в 2020 году.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	48 % голосов
«ПРОТИВ»	4,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4 % голосов

3. Утверждение перечня работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

СЛУШАЛИ Середин П.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	800 000	Ремонт асфальтового покрытия

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории, сформированный исходя из минимального перечня работ по благоустройству.

№ п/п	Ориентировочная стоимость, руб.	Перечень работ по благоустройству
1.	800 000	Ремонт асфальтового покрытия

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	48 % голосов
«ПРОТИВ»	4,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4% голосов

4. Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

СЛУШАЛИ Середин П.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Внесение собственниками помещений денежных средств на долевое финансирование работ по благоустройству дворовых территорий, в размере 5 % от стоимости работ.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	48 % голосов
«ПРОТИВ»	4,2% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4 % голосов

5. Принятие решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №20 по ул. Невская, в размере не менее 50% суммы софинансирования к началу проведения работ по благоустройству

дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

СЛУШАЛИ Середин П.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №20 по ул. Невская, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решения об оплате работ по благоустройству дворовых территорий №20 по ул. Невская, в размере не менее 50% суммы со финансирования к началу проведения работ по благоустройству дворовых территорий, в полном размере долевого со финансирования – за месяц до окончания работ по благоустройству дворовых территорий.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	44,8% голосов
«ПРОТИВ»	7,4% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4% голосов

6. Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

СЛУШАЛИ Середин П.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принятие решения о включении в состав общедомового имущества многоквартирного дома оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории.

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	4,3 % голосов
«ПРОТИВ»	47,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4% голосов

7. Принятие решения о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

-накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей доленое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;

-открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;

-согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

СЛУШАЛИ Середин П.И

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение о перечислении собственниками помещений средств на счета, открытые в кредитной организации получателями субсидий для накопления средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий на основании договора, заключенного с кредитной организацией;

- накопление средств собственников помещений на проведение работ по благоустройству дворовых территорий в размере не менее 50% от суммы, составляющей долевое со финансирование в соответствии с установленным уровнем долевого со финансирования;
- открытие получателем субсидий отдельных банковских счетов в кредитных организациях для перечисления средств субсидий из бюджета Владивостокского городского округа;
- согласие получателей субсидий на осуществление Управлением и органами муниципального финансового контроля проверок соблюдения получателем субсидий условий, цели и порядка предоставления субсидий в соответствии с действующим законодательством РФ и муниципальными правовыми актами Владивостокского городского округа.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	4,3% голосов
«ПРОТИВ»	47,9% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4% голосов

8. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.


СЛУШАЛИ Середин П.И


ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, ул. Невская, д.20, кв.1.


РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копий протокола общего собрания и решений собственников г.Владивосток, ул. Невская, д.20, кв.1.


Результаты голосования по восьмому вопросу


«ЗА»	51,1 % голосов
«ПРОТИВ»	1,1% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	4,4% голосов

Инициатор собрания  / Середин П.И / 30.01.2020г.

Председатель собрания  / Середин П.И / 30.01.2020г.

Секретарь собрания  / Гончарова Г.К. / 30.01.2020г.

Счетная комиссия  / Дивина Е.П. / 30.01.2020г.

 / Середин П.И / 30.01.2020г.